

Questa breve pubblicazione vuole essere un aiuto ai condomini per ricordare in modo veloce e chiaro quali sono i doveri di ciascuno e poter così rispettare norme e regolamenti

Si ricorda ai proprietari che hanno locazioni in corso, che è loro responsabilità vigilare sul rispetto del Regolamento condominiale da parte dei loro affittuari

**Il Condominio è una comunità intera!**



**TiDomus**  
Gestioni condominiali

## **Vivere in Condominio**

Informazioni e indicazioni per convivere, nel rispetto di normative, regole e buona educazione

[www.tidomus.it](http://www.tidomus.it) - [infotidomus@tidomus.it](mailto:infotidomus@tidomus.it)  
Facebook @tidomus  
Instagram @tidomus\_gestioni\_condominiali

## Anagrafica condominiale

- Occorre sempre comunicare all'Amministrazione condominiale i propri riferimenti telefonici ( da utilizzare in caso di emergenza), indirizzi e-mail e eventuali variazioni qualora dovessero intervenire nel corso dell'anno
- In caso di assenza prolungata è bene dare indicazioni per la reperibilità
- Occorre sempre dare aggiornamento di eventuali modifiche che possono intervenire nella composizione del nucleo familiare o di domicilio/residenza
- In caso di acquisto di immobile è necessario comunicare tempestivamente all'Amministrazione:
  - data anagrafici nuovo proprietario
  - codice fiscale



**TiDomus**

Gestioni condominiali

- data del rogito ed invio estratto
- eventuale domicilio (se non corrispondente a quello dell'immobile acquistato)

## Spese condominiali

- In caso di acquisto di immobile, è necessario che i nuovi proprietari chiedano all'Amministrazione copia della situazione contabile del Condominio e del precedente proprietario, in modo che siano informati sull'eventuale pagamento delle quote dovute e non ancora pagate
- I pagamenti delle spese condominiali devono avvenire esclusivamente tramite MAV inviato dalla Banca o bonifico bancario



## Decoro architettonico del fabbricato

- Non è consentito stendere la biancheria sulla facciata del fabbricato
- Stendendo nel cortile interno, occorre evitare che si comprometta la visuale dal piano sottostante
- La sostituzione di porte, grate e infissi deve avvenire rispettando colore e tipologia di quelli previsti per il fabbricato. Nel caso, è bene rivolgersi all'Amministratore prima di procedere
- Eventuali tende da sole devono rispettare quanto previsto dal Regolamento di Condominio e comunque devono essere del medesimo colore e tipologia di quelli esistenti
- Non è consentito installare antenne paraboliche o apparecchi per l'aria

condizionata sulla facciata  
del fabbricato



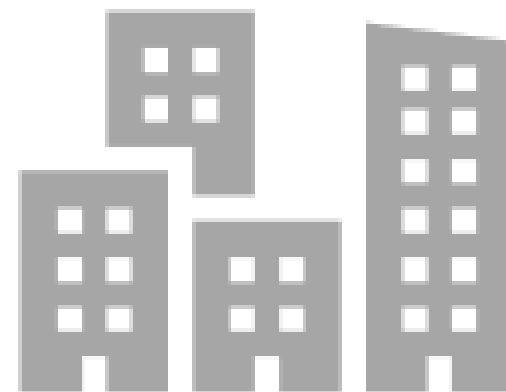
**TiDomus**

Gestioni condominiali

Antenne paraboliche e apparecchi per l'aria condizionata posizionati all'interno, devono rispettare il decoro architettonico del fabbricato e non creare disagi agli altri condomini

## Sicurezza

- Assicurarsi che il portone sia sempre chiuso negli orari previsti dal Regolamento condominiale e porte/cancelli di accesso alle scale, se presenti
- I vasi di fiori possono essere posizionati su davanzali o ringhiere dei ballatoi ma è necessario siano opportunamente fissati e che ne sia verificata periodicamente la stabilità



## Raccolta differenziata e cura e decoro del locale adibito

- I rifiuti devono essere depositati negli appositi contenitori e smistati per tipologia secondo quanto prevede il Comune di Milano: **bianco per carta e cartone, verde per il vetro, sacco giallo per plastica e alluminio, marrone per l'umido e sacco grigio per la raccolta indifferenziata**
- Occorre sempre ridurre al minimo l'ingombro di plastica e cartoni
- E' severamente vietato depositare, anche temporaneamente, sacchetti su pianerottoli, scale e spazi comuni
- Si ricorda di mantenere la pulizia ed il decoro degli spazi adibiti alla raccolta



**TiDomus**  
Gestioni condominiali

- I Bed & Breakfast, se presenti, devono provvedere alla raccolta differenziata per i rifiuti lasciati dai loro ospiti, in modo da garantire un corretto smaltimento in linea con quanto previsto dal Comune di Milano
- L'eliminazione dei rifiuti ingombranti deve avvenire separatamente, utilizzando la specifica procedura prevista dall'**AMSA**: contattare il **numero verde 800332299** per prenotare un ritiro o attraverso il sito **www.amsa.it** o l'app **PULIAMO**



## Spazi comuni

- E' necessario rispettare gli spazi comuni, non posteggiando autovetture, moto, motorini e biciclette al di fuori degli spazi previsti e comunque occorre non intralciare il passaggio
- Le autovetture possono sostare, a motore spento, all'interno del cortile solo per il tempo strettamente necessario per attività di carico e scarico
- Le biciclette devono essere parcheggiate nelle apposite rastrelliere e devono essere rimosse se non più utilizzate o utilizzabili e in caso di cambio di residenza o domicilio del proprietario



- Traslochi e cambi di affittuari non devono recare disturbo agli altri condomini o gravare in nessun modo sulla gestione condominiale, soprattutto nello smaltimento di arredi e masserizie

- Non è consentito fumare nel vano scale, in ascensore e negli spazi comuni
- Non gettare i mozziconi di sigaretta dalle finestre e negli spazi comuni
- Non gettare briciole, avanzi di cibo e altro da finestre e balconi
- Innaffiare fiori e piante avendo cura di non far cadere l'acqua ai piani sottostanti o in cortile
- Non lasciare aperte le porte degli appartamenti
- Non lasciare scarpe o rifiuti sul pianerottolo
- E' vietato dare da mangiare a piccioni e colombi
- Fare sempre riferimento a quanto previsto nel Regolamento di Condominio



## Rumori molesti



- E' vietato suonare strumenti, tenere alto il volume della radio e dei televisori o iniziare lavori nelle case prima delle ore 8.00, dopo le ore 23.00 e la domenica
- Dalle ore 13.00 alle ore 15.00 e dalle ore 22.00 il tono delle voci e il volume degli apparecchi audio-visivi deve comunque essere tenuto basso, in modo da non recare disturbo al sonno degli altri condomini
- Non usare elettrodomestici durante la notte o nelle ore di riposo



**TiDomus**  
Gestioni condominiali

## Amici animali

- In Condominio i cani devono essere tenuti sempre al guinzaglio, evitando che sporchino gli spazi comuni e, nel caso, occorre provvedere a pulire dalle deiezioni
- In caso di assenza di più giorni del proprietario, i gatti non possono essere lasciati in cortile senza nessuna cura o senza poter avere accesso all'abitazione in cui vivono

Nel caso dovesse capitare, sarà avvisata la Protezione animali

